



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SC**

**ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO**

**1. DETALHAMENTO DO OBJETO**

- 1.1. A perfeita execução do objeto da presente contratação deverá contemplar as fases contidas nesse documento e a sua entrega em meio digital (plataforma bim e .pdf) e físico (com carimbos referentes às aprovações nos órgãos competentes).
- 1.2. Para a elaboração dos projetos será obrigatória a vistoria no edifício objeto do projeto de reforma. Deverá ser feito levantamento completo da situação física do imóvel, com quantitativos e todo detalhamento necessário para a elaboração dos projetos.
- 1.3. Todos os projetos deverão ser norteados pelos critérios das normas da ABNT, recomendações e diretrizes da DEA/CGPLAM/DLOG, do GDF e do CBMDF.
- 1.4. O Projeto Executivo é o conjunto de elementos necessários e suficientes para a realização do empreendimento, com o nível máximo de detalhamento possível em todas as suas etapas. Deverá apresentar detalhamento de todas as interfaces dos sistemas e seus componentes.
- 1.5. O conjunto de projetos executivos, orçamentos, cadernos de encargos e todos os itens elencados nesse documento deverão ser suficientes para a contratação e execução da obra.
- 1.6. Os projetos executivos deverão ter como partido o projeto básico anexo [12570625](#).

**2. PROJETO DE DEMOLIÇÃO**

- 2.1. Planta indicando partes da edificação que deverão ser demolidas e quais serão mantidas.
- 2.2. Deverá seguir a planta de demolição do Projeto Básico.
- 2.3. Deverá indicar podas de vegetações, demolições, remoções e retiradas de estruturas, revestimentos, instalações e peças.
- 2.4. Deverá ser indicada metodologia de demolição a ser utilizada e o correto descarte ou reaproveitamento do material nos casos que seja possível reaproveitamento.
- 2.5. O projeto básico prevê a demolição, remoção e retirada de telhado, forro, revestimentos externos e internos, instalações elétricas e de rede, divisórias, móveis embutidos, portas e janelas, pisos, instalações sanitárias, paredes de alvenaria, vegetação e cobertura de estacionamento.
- 2.6. Estruturas não contempladas no projeto básico de demolição, e que, porventura se mostre necessária sua demolição, remoção ou retirada, deverão ser relatadas a fiscalização do projeto.

**3. PROJETOS ESTRUTURAIS**

- 3.1. Será feito projeto estrutural para a base que do grupo gerador. A locação do base será a indicada no projeto básico. As dimensões e capacidade da estrutura deverão ser apresentadas no projeto executivo de acordo com o Grupo Gerador que será projetado na elaboração do projeto executivo elétrico.
- 3.2. Projeto de fundações

- 3.2.1. Laudo de sondagem. Poderá ser utilizado laudo anteriormente realizado. Também será permitida a escolha do tipo de fundação baseada no tipo já existente no local.
- 3.2.2. Memorial de cálculo de dimensionamento das fundações, ferragens e traço de concreto.
- 3.2.3. Desenho e detalhamento de formas caso necessário.
- 3.3. Projeto estrutural
  - 3.3.1. Definição dos tipos de estrutura.
  - 3.3.2. Memorial de cálculo estrutural para cada peça da estrutura (vigas, pilares e lajes).
  - 3.3.3. Detalhamento de formas, ferragens e concreto.

#### 4. PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

- 4.1. Contempla plantas de situação, localização, fachadas, cortes, layout e planta humanizada.
- 4.2. Esse projeto deverá receber aprovação do GDF e CBMDF.
- 4.3. Deverá seguir o partido arquitetônico apresentado no projeto básico.
- 4.4. *Layout*; Contempla a adequação dos espaços.
- 4.5. Estudo luminotécnico.
- 4.6. Planta de pontos elétricos e hidráulicos, base para o desenvolvimento dos projetos de engenharia.
- 4.7. Memorial descritivo e caderno de encargos e especificações. Detalhamento das soluções construtivas adotadas no projeto, com especificação de como serão executados os serviços e descrição dos materiais que serão utilizados.
- 4.8. Elaboração de desenhos e especificações para execução e fornecimento dos materiais. Os principais elementos que constituem o projeto para execução da ambientação são:
  - 4.8.1. **Revestimentos de fachadas** - de acordo com o projeto básico e caderno de padronização - usar linhas Atlas cor Barents e Beaufort. Os trechos nos quais atualmente há chapisco também receberão pastilhas.
  - 4.8.2. **Coberturas** - As calhas deverão ser impermeabilizadas. Prever solução de queda vertical para a drenagem pluvial, eliminar os atuais buzínos. O telhado será substituído por telha trapezoidal tipo sanduíche.
  - 4.8.3. **Forro** – conforme projeto básico serão usados forro em placas de fibra mineral e forro em gesso. Atentar para o detalhamento necessário de cortineiros uma vez que as esquadrias tem cota final maior que o pé-direito.
  - 4.8.4. **Piso** – há uma parte do edifício com piso elevado revestido de placas de granito. Esse trecho será mantido sem alterações. Nos demais, deverá ser seguida as orientações do projeto básico, com o uso de piso vinílico em régua nos ambientes de escritório (referência Piso Vinílico Injoy Mate 19,2x123cm 2mm), porcelanato nos banheiros e áreas úmidas (usar caderno de padronização) e carpete no auditório (usar caderno de padronização).
  - 4.8.5. **Rodapé** - No acabamento das paredes de alvenaria em ambientes onde houver piso vinílico, será utilizado rodapé de poliestireno (referência Rodapé Poliestireno 454 Branco 2,4mx10cm Santa Luzia).
  - 4.8.6. **Divisórias** – de acordo com o projeto básico e caderno de padronização. elementos fixos e/ou retráteis de diferentes materiais: vidro, madeira, PVC, gesso acartonado;
  - 4.8.7. **Mobiliário de linha** – adequação ao *layout* estabelecido no projeto de ambientação, indicação de acabamentos e características técnicas para orçamentos, bem como verificação de possíveis substituições de elementos para cumprimento dos prazos;

4.8.8. **Marcenaria** – nos espaços onde há armários embutidos nos peitorais das janelas deverão ser projetados novos móveis. Serão prateleiras em mdf branco.

4.8.9. **Comunicação visual** – Engloba elementos a serem definidos conforme necessidades tais quais placas de sinalização, *design* de letreiros para portas e paredes, painel de fotos ou outros com emblema, cores e tipografia da Polícia Federal (quando aplicáveis).

4.9. Os materiais e equipamentos especificados devem seguir os padrões de cores e texturas existentes no edifício sempre que for possível. Para os materiais cujo parâmetro comparativo não exista, a fiscalização deverá estar de acordo com a especificação sugerida nos projetos.

## 5. PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

5.1. Os projetos complementares de engenharia e instalações são indispensáveis para a plena execução da obra. O encaminhamento dos projetos para (re)aprovação junto aos órgãos competentes (Vigilância sanitária, Corpo de Bombeiros Militar e CEB), assim como as taxas e custos referentes à (re)aprovação, obtenção de documentos e de protocolos, serão de responsabilidade do contratante.

5.2. Os projetos serão feitos com responsabilidade técnica garantida, em conformidade com o projeto arquitetônico de interiores, e em função dos projetos complementares originais da edificação, sendo eles:

### 5.2.1. Projeto elétrico e de telecomunicações

5.2.1.1. Constitui projeto de infraestrutura elétrica, com memorial descritivo técnico específico de acordo com o *layout* e especificações técnicas pertinentes à execução do projeto que deverá estar previamente aprovado na CEB. Tal projeto será feito em conformidade com o projeto arquitetônico de interiores e apenas da área de intervenção. Se houver necessidade de reaprovação do projeto na CEB, as taxas e custos referentes serão de responsabilidade do contratante.

5.2.1.2. Deve contemplar os circuitos de instalações elétricas para iluminação e força. Também deve prever circuitos de força para instalações de ar condicionado. O projeto conterá especificação de quadros, disjuntores, tomadas, interruptores, tipos de iluminação e luminárias.

5.2.1.3. O projeto deverá contemplar a especificação de instalação de grupo gerador para a estrutura.

5.2.1.4. O projeto deverá prever a correta instalação e infraestrutura necessária para a devida instalação do transformador existente na sede.

5.2.1.5. Projeto de rede de dados e CPD de acordo com o layout e necessidades da edificação.

5.2.1.6. Projeto de iluminação externa, com o uso de refletores em LED e equipamentos com geração própria de energia elétrica por meio de energia solar.

5.2.1.7. Deverá ser projetada nova ligação de fibra ótica da sede da DTI até a DAT (backbone óptico). Deverá ser utilizada fibra ótica multi-modo indoor/outdoor com dois pares de fibras, DIOs completos para as duas extremidades e demais insumos

### 5.2.2. Projeto hidrossanitário

5.2.2.1. Constitui projeto de instalações prediais de água fria e de esgoto sanitário (esgoto cloacal) de acordo com o *layout* e especificações técnicas pertinentes à execução do projeto, que deverá estar previamente aprovado na Vigilância Sanitária. Tal projeto será feito em conformidade com o projeto arquitetônico de interiores e apenas da área de intervenção. Se houver necessidade de reaprovação do projeto na Vigilância Sanitária, as taxas e custos referentes serão de responsabilidade do contratante.

5.2.2.2. A rede de água fria existente atualmente é toda em tubulação metálica. Esta deverá ser eliminada, e deverão ser criados novos ramais de água fria com tubulação de pvc.

5.2.2.3. Deve contemplar os novos ramais de alimentação e de esgoto, as peças sanitárias, equipamentos tais como saboneteira, porta papel higiênico, torneiras e chuveiros.

5.2.2.4. O projeto deverá prever como será feita a ligação entre os novos ramais e os ramais existentes.

#### 5.2.3. **Projeto de climatização por sistema *split***

5.2.3.1. Constitui projeto de *layout* e dimensionamento de máquinas evaporadoras e condensadoras de ar condicionado tipo *split* para subsídio à instalação das mesmas. Tal projeto será feito em conformidade com o projeto arquitetônico de interiores e apenas da área de intervenção.

5.2.3.2. Deverão ser previstos soluções de drenagem da água de condensação.

5.2.3.3. As condensadoras deverão ser fixadas no chão, no passeio que contorna o perímetro da edificação.

5.2.3.4. Deverá ser prevista solução de brise metálico para proteção das máquinas condensadoras.

5.2.3.5. Para elaboração do projeto deverá ser considerado a reutilização das máquinas existentes.

#### 5.2.4. **Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI)**

5.2.4.1. Constitui projeto de ações de combate e prevenção contra incêndio, tais como localização, quantificação e qualificação de extintores, indicações de rotas de fuga, central de alarme, iluminação de emergência e outros de acordo com o Corpo de Bombeiros Militar.

5.2.4.2. Projeto de SPDA.

5.2.4.3. O projeto deverá ser aprovado no CBMDF.

#### 5.2.5. **Projeto de coberturas**

5.2.5.1. Constitui projeto de solução de telhados e impermeabilização das calhas.

5.2.5.2. Deverá ser feito o cálculo da capacidade das calhas existentes e prevista solução de tubos de queda pluvial caso necessário.

5.2.5.3. Deverá ser elaborado projeto de estrutura de cobertura para as vagas de estacionamento por meio de estruturas metálicas e toldos.

5.2.5.4. Os passeios que serão cobertos deverão ser projetados com estruturas metálicas e telhado de polycarbonato.

#### 5.2.6. **Projeto de infraestrutura viária**

5.2.6.1. O pátio de estacionamento e passeios deverão ser feitos com blocos de concreto intertravado.

5.2.6.2. As vagas de estacionamento deverão ser demarcadas com blocos intertravados coloridos.

#### 5.2.7. **Projeto de paisagismo**

5.2.7.1. Deverá ser elaborado projeto de paisagismo para a fachada principal do prédio, com a indicação dos tipos de vegetação e plantas a serem utilizados.

#### 5.2.8. **Projeto de CFTV e Controle de Acesso**

5.2.8.1. Deverá ser elaborado projeto de Circuito Fechado de Televisão e de controle de acesso com a reutilização dos equipamentos existentes, acrescentando equipamentos caso seja necessário.

### 5.3. **Complementos**

5.3.1. O projeto deverá levar em consideração a adoção de soluções com critérios de sustentabilidade sempre que for possível e viável economicamente. O projeto deverá atender às

normas da ABNT.

## 6. CRONOGRAMA DE OBRA

6.1. Constitui elaboração de planilha com cronograma físico-financeiro da obra, na qual serão mensurados os prazos para a execução dos serviços e os valores para cada momento.

## 7. CÁLCULO DE BDI

7.1. Constitui cálculo de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) para aplicação no valor que será orçado.

7.2. Deverá considerar os impostos do local onde a obra será executada.

7.3. Deverá ser previsto BDI diferenciado no que for cabível.

7.4. Deverá estar de acordo com as recomendações do TCU.

## 8. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

8.1. Elaboração de planilha com a discriminação de todos os serviços que serão necessários para a execução dos projetos.

8.2. A planilha orçamentária deverá considerar BDI diferenciado quando for cabível.

8.3. Deverão ser usadas como referência tabelas oficiais de composições e insumos como SINAPI, ORSE, PINI e outras. Nos casos em que não for possível utilizar tabelas o, deverão ser feitos pelo menos 3 orçamentos no mercado local.

## 9. CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

9.1. Documento com diretrizes de construção, detalhamento de técnicas a serem aplicadas, especificação e sugestão de marcas e modelos de materiais a serem utilizados.

9.2. Esse documento deverá seguir os padrões recomendados nesse documento, no caderno de padronizações da PF ([12312899](#)) e nas recomendações da fiscalização do projeto.

9.3. Em caso de dúvidas quanto a material a ser especificado, a fiscalização do projeto deverá ser consultada.

**NÉLSON BREZOLIN ROTTA**

Agente de Polícia Federal

Engº Civil CREA/RS 166931

Coordenador do GTED/SR/PF/SC



Documento assinado eletronicamente por **NELSON BREZOLIN ROTTA, Agente de Polícia Federal**, em 03/10/2019, às 13:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **12294618** e o código CRC **E2C7DC6F**.